

LA LETTRE DE VOTRE RÉSEAU DE CHALEUR

Numéro 7 • Mars 2024

Le Mot



**La sobriété énergétique :
on ne lâche rien !**

La sobriété énergétique, loin d'être une tendance passagère, demeure un impératif écologique et financier pour faire face au changement climatique et à l'épuisement des ressources fossiles.

Pourquoi parlons-nous de sobriété énergétique ? Parce que la sobriété, c'est l'inverse de l'ébriété. Et nous sommes en état d'ébriété énergétique depuis bientôt un siècle. Dépendant aux énergies fossiles, dans la façon dont on a construit nos villes, dont on se déplace, dont on se chauffe...

Nous devons collectivement changer notre utilisation de l'énergie : en consommer moins d'abord, et viser 100 % d'énergie renouvelable pour le reste. La « sobriété énergétique » n'est peut-être simplement que du « bon sens énergétique » en plafonnant nos besoins à ce que la terre peut nous offrir à un prix supportable. La Métropole de Lyon s'engage activement dans la mise en œuvre de cette approche, encourageant la mutualisation de la production et de la distribution de chaleur, notamment à travers ses réseaux de chauffage urbain.

Consommer moins d'énergie, c'est aussi mutualiser et partager. Et là, les réseaux de chauffage urbain jouent pleinement leur rôle.

Vous le découvrirez dans cette lettre, demain, nous allons récupérer dans nos réseaux de chauffage urbain la chaleur issue des fours de l'industrie Tokai Cobex Savoie, pour réduire les recours au gaz fossile. Ce n'est pas tout ! Le raccordement de nouveaux abonnés sur Saint-Fons va permettre d'étendre davantage le réseau et ainsi réduire encore les émissions de carbone. L'écologie, ça marche.

Belle fin d'hiver à tous !

*Philippe Guelpa-Bonaro
Vice-Président Climat, énergie et réduction
de la publicité de la Métropole de Lyon*

L'ACTU



L'industriel Tokai Cobex valorise son énergie

L'entreprise Tokai Cobex va prochainement valoriser l'énergie résiduelle de sa production industrielle en l'injectant dans le réseau de chaleur de Vénissieux/Saint-Fons, permettant ainsi de fournir une chaleur renouvelable et vertueuse.

Ce projet représente un véritable tournant écologique pour le site industriel qui, autrefois connu pour ses émissions polluantes, s'engage désormais dans une démarche de développement durable.

Cette initiative permettra de réduire les émissions de CO₂ de 24 000 tonnes par an, de baisser la facture énergétique annuelle de 25 euros pour un logement moyen. Elle contribue également à verdir le mix énergétique du réseau qui passera de 63 % à 67 % d'énergies renouvelables et de récupération sur le réseau, puis à 72% après arrêt de l'installation de cogénération.

Ce projet démontre qu'il est possible de concilier activité industrielle et respect de l'environnement pour le bien-être de tous.

Inauguration de la nouvelle chaufferie

Mise en service le 1^{er} mars 2023, la nouvelle chaufferie bois-énergie du réseau de chaleur urbain de Vénissieux/Saint-Fons, située rue André Sentuc, a été inaugurée le 3 avril dernier.

Cette installation va permettre d'accompagner, de manière vertueuse, le développement du réseau de chaleur existant, en particulier vers la ville de Saint-Fons et la ZAC Carnot Parmentier.



Inauguration de la chaufferie Vénissieux Sentuc.



Site de Tokai Cobex à Vénissieux.

Lauréat du label Écoréseau de chaleur 2023



Le réseau de chaleur de Vénissieux/Saint-Fons a d'obtenu, pour la 8^{ème} année consécutive, le label Écoréseau de chaleur remis par l'association Amorce.

Ce label récompense les réseaux de chaleur alimentés à plus de 50 % par des énergies renouvelables, à un tarif compétitif et dans le cadre d'une démarche de concertation et d'information des usagers et des abonnés.



Infos pratiques

Nous sommes à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.
Pour toute information sur l'état du service, rendez-vous sur le site :



www.venissieux-energies.fr

FOCUS



Être raccordé au réseau de chaleur, c'est donner plus de valeur à son logement

Aujourd'hui, la localisation, la surface ou encore l'orientation d'un bien immobilier ne sont plus les seuls critères passés en revue par les futurs acheteurs.

Les performances énergétiques d'un appartement, ainsi que ses émissions de gaz à effet de serre, jouent un rôle déterminant dans l'acte d'achat, influençant même le prix de vente.

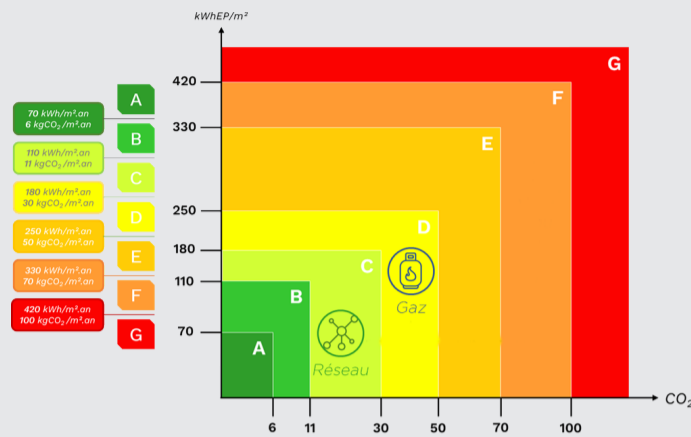
Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), classant les biens de la classe A à G, permet d'évaluer ces critères.

Être raccordé au réseau de chaleur de Vénissieux/Saint-Fons permet de passer d'une étiquette énergétique G (en cas d'alimentation précédente au fioul) ou D (avec du gaz) à une étiquette énergétique C.

En 2022, les bâtiments d'étiquette C se sont vendus 4 % plus chers que ceux de classe D*.

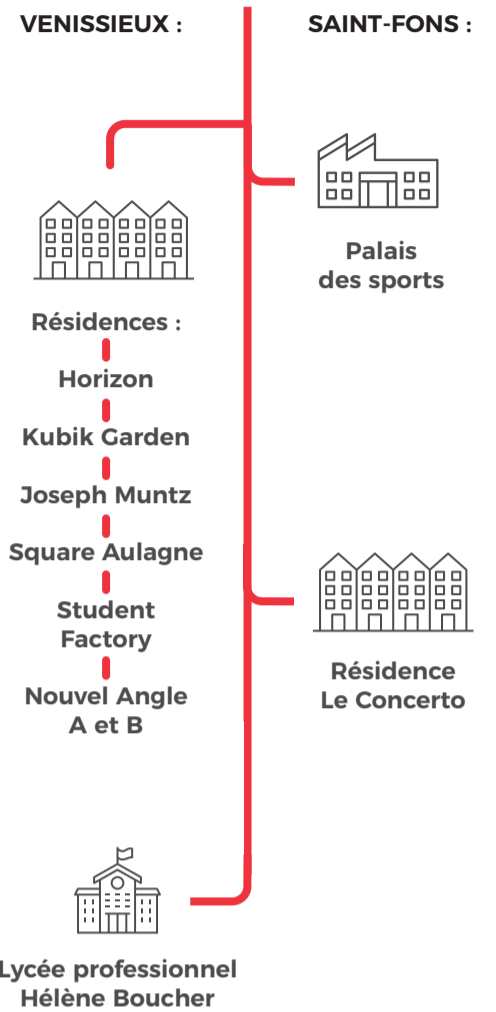
**Source : calcul ADN OV à partir des bases de données des notaires de France*

Exemple pour un logement type de 70 m²



BIENVENUE À...

10 NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS ONT ÉTÉ RACCORDÉS AU RÉSEAU DE CHALEUR AU COURS DES DERNIERS MOIS :



Financer mes travaux de rénovation énergétique en 2024

En 2024, les plafonds de maprimerénov' sont relevés de 15 000 € à 25 000 €. Les primes individuelles complémentaires versées aux ménages qui résident dans la copropriété sont doublées à 3 000 € pour les propriétaires très modestes et à 1 500 € pour les propriétaires modestes.

Vous pouvez aussi bénéficier du dispositif EcoRénov' porté par la Métropole de Lyon. Afin de déterminer la meilleure solution pour votre bâtiment, rapprochez-vous de l'Agence Locale pour l'Énergie et le Climat (ALEC).



Scannez le QR code pour simuler vos aides

TRAVAUX



Un réseau qui continue de s'étendre

Le plan de développement du réseau de chaleur urbain nécessite des travaux importants planifiés en amont et en concertation avec les parties prenantes que sont les riverains, les commerçants et l'autorité délégante.

L'objectif est de limiter l'impact des travaux sur le trafic routier et de réduire au maximum le temps d'occupation de la voirie. Une communication de chantier est mise en place pour limiter les perturbations.

TRAVAUX EN COURS :

- > Prolongation du réseau sur Saint-Fons vers le sud depuis l'Avenue de la République et raccordement des résidences Les Maisons Bleues de Batigère
- > Prolongation du réseau vers l'ouest sur la rue Emile Zola et raccordement de la copropriété Le Zola Reynier

La chaufferie sera détruite et réaménagée en un espace vert et une promenade.

TRAVAUX À VENIR, ENTRE LE PRINTEMPS ET L'AUTOMNE 2024 :

- > Réalisation du maillage à Vénissieux entre les réseaux historiques sur la rue de l'Abbé Glasberg n°1 et n°2 - Mai et Juin 2024
- > Dévoiement sur 250 m du réseau sous la rue des Martyrs de la Résistance à Vénissieux
- > Raccordement du programme des Balcons Vénissiens le long de la rue Albert Camus à Vénissieux
- > Raccordement de la future résidence d'accueil de la Fondation ARHM (SACOVIV), située rue Émile Zola et proche du boulevard Ambroise Croizat à Vénissieux

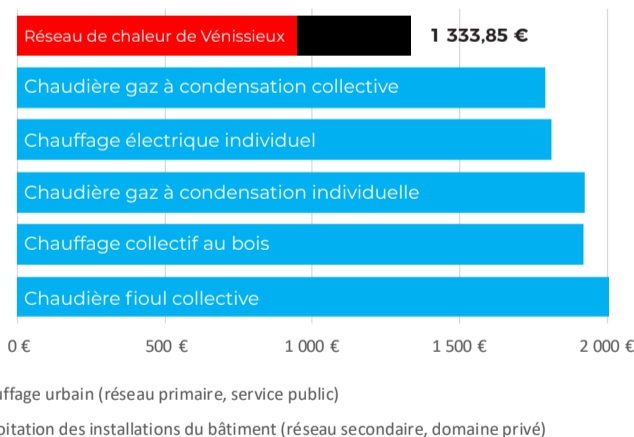
TARIFICATION



Le réseau de chaleur Vénissieux/Saint-Fons, un mode de chauffage vertueux et compétitif

L'augmentation générale du coût des énergies rend le tarif du réseau de chaleur de Vénissieux/Saint-Fons encore plus compétitif par rapport aux autres modes de chauffage.

DÉCOMPOSITION DU COÛT GLOBAL CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE (€TTC/AN POUR UN LOGEMENT TYPE)



Méthodologie AMORCE, facture annuelle hors subventions. Valeurs au 1^{er} décembre 2023. Rigueur 2250 DJU, 70 m², 3 personnes, avec ECS.

Nota : La méthodologie AMORCE est le reflet d'un coût global annuel pour un usager propriétaire. Pour un usager locataire, l'impact sur les charges locatives dépend de la répartition des coûts entre le propriétaire et le locataire. L'exploitation du réseau secondaire en domaine privé est comprise dans le total indiqué.

ÉCO-GESTES



Empêcher la chaleur de s'échapper

Comment préserver la chaleur de votre logement ?

Le saviez-vous ?

Fermer les volets et tirer les rideaux la nuit, fermer les portes des pièces chauffées, placer un boudin au bas de la porte d'entrée, isoler la poste vers le sous-sol ou la cave mais ne jamais boucher les grilles d'aération.



Pour éviter le gaspillage d'énergie, adoptons les gestes utiles.

