

venissieux  
énergies

GRANDLYON  
la métropole



## PROMOTEURS IMMOBILIERS

AVEC LE RÉSEAU DE CHALEUR,  
CHOISISSEZ UN MODE DE CHAUFFAGE  
ÉCONOMIQUE, CONFORTABLE, SÛR ET ÉCOLOGIQUE.





# LE RACCORDEMENT AU RÉSEAU DE CHALEUR

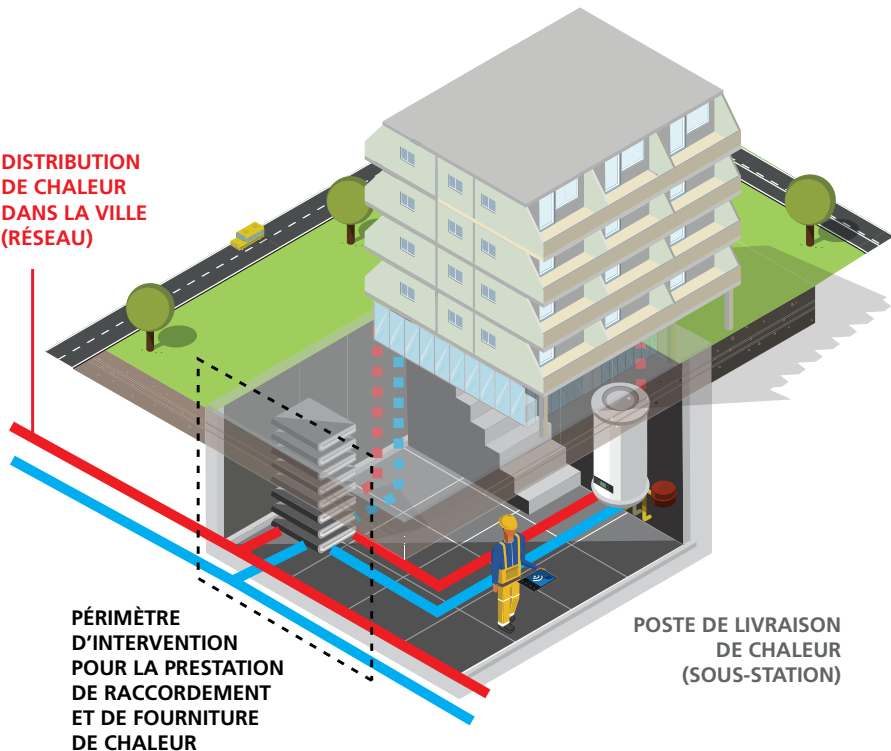
Une solution clé en main, simple à mettre en place

## QU'EST-CE QU'UN RÉSEAU DE CHALEUR ?

La loi de transition énergétique pour la croissance verte a consacré l'utilité et la pertinence du réseau de chaleur dans la lutte contre le dérèglement climatique. Alimenté par une chaufferie centrale, le réseau de chaleur est une solution particulièrement adaptée pour fournir du chauffage et de l'eau chaude sanitaire, via des canalisations enterrées, à des bâtiments collectifs comme des hôpitaux, écoles, bâtiments tertiaires, logements collectifs.

Le réseau de chaleur offre un moyen de chauffage économique, confortable, sûr et écologique. Il présente de nombreux atouts pour vous et pour vos clients.

DISTRIBUTION DE CHALEUR DANS LA VILLE (RÉSEAU)



PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION POUR LA PRESTATION DE RACCORDEMENT ET DE FOURNITURE DE CHALEUR

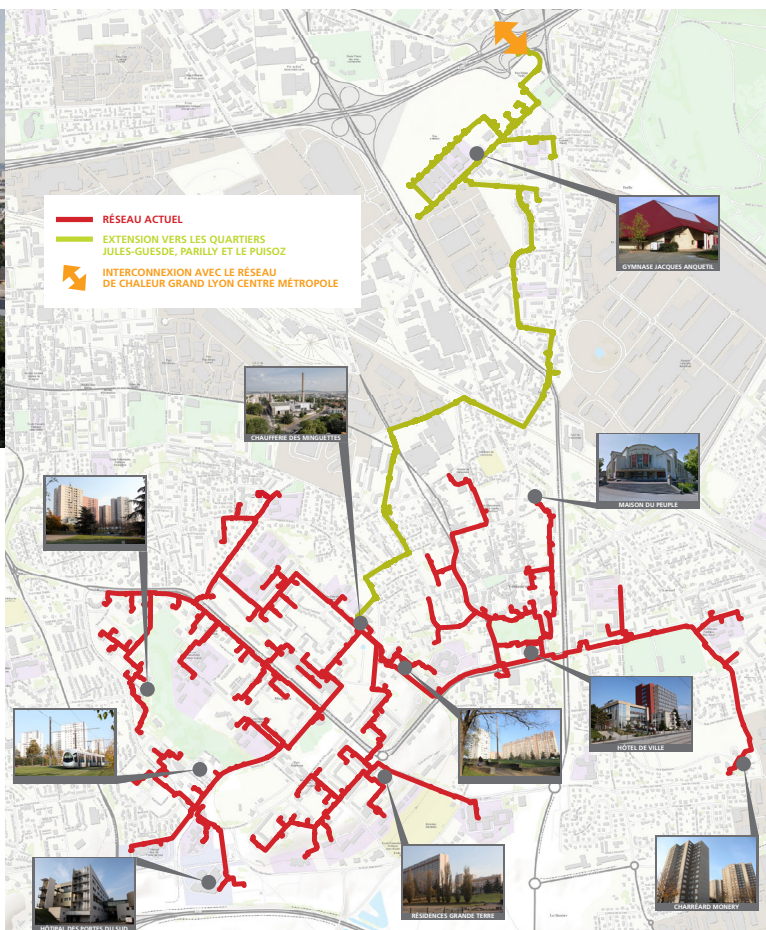
POSTE DE LIVRAISON DE CHALEUR (SOUS-STATION)



## VÉNISSIEUX ÉNERGIES, LE RÉSEAU DE CHALEUR SUR LA VILLE DE VÉNISSIEUX

Début 2019, le réseau sera alimenté à 62% en énergie renouvelable et de récupération. Il fournit en chauffage et eau chaude sanitaire 10 000 équivalents logements et 42 autres sites.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur : [www.venissieux-energies.fr](http://www.venissieux-energies.fr)



# LES ATOUTS POUR VOUS ET VOS CLIENTS

Un chauffage économique, confortable, sûr et écologique



## UN CHAUFFAGE ÉCONOMIQUE

### POUR VOUS

- Un investissement faible par rapport à une autre solution de chauffage collectif
- Un gain de place (sur le foncier), offrant des m<sup>2</sup> valorisables : pour 1000 kW installés, un emplacement de 12 m<sup>2</sup> suffit

### POUR VOS CLIENTS

- Un prix attractif avec une TVA à 5,5 % et stable dans le temps grâce à la mixité énergétique
- La suppression des dépenses d'entretien
- Un investissement unique pour toute la vie du bâtiment par rapport à une installation classique à renouveler en moyenne tous les 15 ans



## UN CHAUFFAGE CONFORTABLE

### POUR VOUS

- L'installation et la mise en service entièrement réalisées par le délégataire
- Une solution compatible avec la répartition des frais de chauffage

### POUR VOS CLIENTS

- L'assurance d'un chauffage continu, fiable et à bonne température



## UN CHAUFFAGE SÛR

- Pas de combustion sur place, plus de risques d'incendie
- Pas de fumée, pas de pollution sur site, pas d'odeur, ni bruit



## UN CHAUFFAGE ÉCOLOGIQUE

- Une solution durable et vertueuse, inscrite dans les politiques environnementales des collectivités
- Valorisable dans le cadre de la RT 2012 et de la future RT 2018
- Une réduction des émissions des gaz à effet de serre par rapport à une solution au gaz
- L'utilisation de ressources renouvelables et locales : biomasse provenant de l'industrie forestière de la région ; énergie de récupération à partir de la valorisation des ordures ménagères.



## COMPARAISON AVEC D'AUTRES SOLUTIONS ÉNERGIES RENOUVELABLES



### Panneaux solaires

- entretien plus complexe et plus coûteux
- place nécessaire très importante
- doivent être couplés à une autre énergie



### Chaufferie individuelle bois

- investissement très important
- présence de cheminée et silo
- livraison de granulés par camion

## SE RACCORDER EN 3 ÉTAPES



### ÉTUDE DE RACCORDEMENT

À partir de la modélisation thermique du nouveau bâtiment, des surfaces, de la conformité du local technique et d'une puissance estimée.



### SIGNATURE DU CONTRAT D'ABONNEMENT

Précisant la puissance souscrite adaptée à votre besoin de chauffage et d'eau chaude sanitaire, la date d'effet, la durée de l'abonnement et les règles tarifaires.



### RACCORDEMENT DU BÂTIMENT AU RÉSEAU

- mise en place de canalisations complémentaires connectées au réseau jusqu'à votre bâtiment
- mise en place de la sous-station d'échange dans le local technique mis à disposition
- mise en service de l'installation à définir ensemble selon votre planning de livraison du projet

[venissieux-energies.fr](http://venissieux-energies.fr)



## CONTACT

Dalkia - Agence commerciale réseaux de chaleur  
Marie-Anne GALAUP  
184 Cours Lafayette  
69003 Lyon  
marie-anne.galaup@dalkia.fr  
Tél. : 06 44 27 27 64

venissieux  
énergies

GRANDLYON  
la métropole